

ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Velikopoljska 42  
OIB:66385801110  
Stečajni upravitelj Marinko Paić  
10000, Zagreb, IV Požarinje 6  
Mail:stecaj@net.hr  
Zagreb, 17.02.2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na posl broj:47.St-6378/2016

**PODNEŠAK OD 14.02.2022.  
ISPRAVAK**

stečajnog upravitelja stečajnog dužnika ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42 kao vanknjižnog vlasnika, kojim se dostavljaju utvrđeni i dokumentirani troškovi koji terete nekretninu, unovčenu u ovršnom postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci poslovni broj Ovr-2618/2018

**Obračun nagrade stečajnom upravitelju:**

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15 određeno da se ona izračunava na vrijednost ukupno unovčene imovine, a u stečajnom postupku vanknjižnog vlasnika unovčena je samo predmetna nekretnina u Rijeci za iznos od =1.668.000,00 kn.

Procjenjena stečajna masa stečajnog dužnika –vanknjižnog vlasnika (unovčena nekretnina i neunovčene nekretnine) iznose kako slijedi:

1. nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, katastarska općina 999906 Podvežica, zk ul broj 668, kč broj 1341/3, 1342/3 i 1343/1 u naravi kuća broj 72, ukupne površine 71 čhv.  
Procjenjena vrijednost.....=2.780.000,00 kn
2. nekretnine – vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika Roberto plus d.o.o. upisane u zk.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb na zk.č. 8585/56 kuća br. 26 dvije zgrade i dvorište u Zelengaju i to:
  3. suvlasnički dio: 12,474/100 Etažno vlasništvo (E-3) u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota-4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota-6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota-0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom,
  4. suvlasnički dio: 2,079/100 Etažno vlasništvo (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom,
  5. suvlasnički dio: 2,241/100 Etažno vlasništvo (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom,
  6. suvlasnički dio: 3,05/100 Etažno vlasništvo (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota-4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom.

**Procjenjena vrijednost .....=3.082.700,00 kn**

3.nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Roberto plus d.o.o. koja se nalazi u Zagrebu, Velikopoljska ulica broj 42. Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 335436 Jakuševac, zk ul. 1017, kč broj 1072/2 u naravi zgrada br 42 u Velikopoljskoj ulici i ekonomsko dvorište, ukupne površine 5044m<sup>2</sup>.  
,te ispravak istog odnosu na dio nekretnine upisan u zk ul 1017, zkč broj 1072/4 površine 216 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost.....=1.747.000,00 kn.**

*U privitku: Preslika izvod iz procjene, stalni sudski vještak Ela Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ*

**Obračun nagrade- osnovica za obračun:**

- unovčena nekretnina u Rijeci, vanknjižno vlasništvo .....	1.668.000,00 kn
<b>ukupno unovčena vrijednost</b>	<b>1.668.000,00 kn</b>
- neunovčena nekretnina, vanknjižno vlasništvo Zagreb Zelengaj, procijenjena vrijednost	3.082.7000,00kn
- neunovčena nekretnina, knjižno vlasništvo Zagreb Velikopoljska procijenjena vrijednost	1.747.000,00 kn
<b>ukupno procijenjena vrijednost</b>	<b>4.829.700,00 kn</b>
sveukupno imovina (unovčena i neunovčena-procijenjena)	6.497.700,00 kn

Alikvotni koeficijent unovčene imovine u ukupnoj imovini (1.668.000,00/6.497.700,00) iznosi 26%.

Dakle osnovica za obračun nagrade je iznos =6.497.700,00 kn, te se obračunava prema Uredbi U15 kako slijedi:

		nagrada %		
unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00	16.000,00	
100000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00	24.000,00	
300000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00	20.000,00	
500000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	8,00	40.000,00	
1000000,01 do	4.000.000,00	7,00	280.000,00	
5.000.000,01	1.497.700,00	6,00	89.862,00	
10.000.000,01		5,00	0,00	
iznad 12.000.000,01		1,00	0,00	
	6.497.700,00		<b>469.862,00</b>	<b>bruto</b>
doprinos za zdravstveno osiguranje		<b>1,075</b>	<b>505.101,65</b>	

Bruto nagrada stečajnog upravitelja obračunata po Uredbi U15 uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje iznosi =505.101,65 kn.

Primjenom alikvotnog koeficijenta od 26% bruto nagrada uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje iznosi =131.326,43 kn.

**Ukupno trošak koji tereti unovčenu nekretninu**

- podmireni režijski troškovi	=4.038,38 kn
- nagrada stečajnom upravitelju vanknjižnog vlasnika	=131.326,43 kn
<b>ukupno trošak</b>	<b>=135.364,81 kn</b>

Konačni obračun nagrade stečajnom upravitelju izračunat će se po unovčenju cjelokupne imovine odnosno stečajne mase, kada će se uskladiti alikvotni dijelovi nagrade u odnosu na tada sveukupno unovčenu imovinu.

### **Namirenja razlučnog vjerovnika**

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od =1.668.000,00 kn odbiju dosuđeni troškovi ovrhovoditelja , te trošak temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od =135.364,81 kn, iz preostalog iznosa namiriti će se u dijelu provoupisani razlučni vjerovnik ujedno i kupac nekretnine prijebojem.

### **Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:**

- da sud prihvati predmetni Ispravak
- da stečajni sud donese Rješenje u kojem se nalaže kupcu ovdje i razlučnom vjerovniku da na račun stečajnog dužnika IBAN broj: HR76 2402 00061 1008 1741 9 , a vanknjižnog vlasnika ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, uplati sveukupni iznos troškova =135.364,81 kn koji se odnose na režijske troškove nekretnine u iznosu od =4.038,38 kn i bruto nagradu stečajnom upravitelj u iznosu od =131.364,81 kn.

Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec